



Appartement

3 pièces - 56,95 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

830 € CC

réf. AN004907

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, à la location non meuble ce 3 pièces au cœur de REIMS .

Au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, découvrez ce bel appartement entièrement rénové, offrant confort et luminosité.

Il se compose d'un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec goût, de deux chambres agréables, d'une salle d'eau moderne avec douche et de WC séparés.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges.

Idéalement situé à 5 min à pieds du tram et proches de toutes les commodités.

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

A visiter sans tarder!

(*sous réserve d'éligibilité)

Référence : AN004907 - Loyer : 685 € - Charges : 145 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 3 Pièce(s) ■ 2 Chambre(s) ■ 1 Séjour(s) ■ Cuisine ouverte équipée
■ 1 Salle(s) de douche ■ 1 WC ■ 1 Entrée(s) séparée(s) ■ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Balcon (3,93 m²) Toilettes séparées

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ collectif - Gaz

Eau chaude

■ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 626,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004907